



INFO OM RENOVERINGEN I GÅRDHUSENE

KÆRE BEBOERE I GÅRDHUSENE

I dette nyhedsbrev kan I læse om, hvordan processen med renovering af gårdhusene i AB Syd, VA 4 Syd og VA 4 Nord skrider frem. Husk også at tjekke www.masterplansyd.dk, hvor informationer omkring forløbet jævnligt lægges ud.



Status for udbud

Fredag den 19. juni var der frist for at give tilbud på renovering af gårdhusene. Vi har modtaget tilbud fra tre firmaer. De tre firmaer er NCC, MT Højgaard samt Enemærke & Petersen a/s.

Som godkendt på afdelingsmøderne i de tre afdelinger i juni 2014 er der indhentet priser på følgende, supplerende arbejder:

- Nyt badeværelse
- Mekanisk ventilation med varmegenvinding
- Udvendig tagrenovering
- Nyt tag
- Gulvvarme
- Ny stibelysning
- Ny flisebelægning på stier

Der er lavet fire udbudspakker. Alle fire udbudspakker indeholder basisrenoveringen, og derudover varierer pakkerne

efter, hvilke supplerende arbejder, der er indeholdt. Det er beboerne, der bestemmer, hvilken pakke der skal vælges. Det gør de, når finansieringen er fastlagt.

For hver udbudspakke udpeges et vindende entreprenørfirma, som skal udføre arbejdet. Vi ved altså først, hvilket firma der skal udføre renoveringen, når det er besluttet, hvilke arbejder der skal udføres.

Firmaerne bliver bedømt på tre kriterier, nemlig pris, projektorganisation og risikostyring. Vi regner med at afslutte bedømmelsen i starten af august 2015.

Behandling efter licitation

Sagen skal behandles i Landsbyggefonden. Økonomien fra tilbuddene skal sammenlignes med økonomien i det foreløbige Skema A, og der skal ske en justering af Landsbyggefondens støttetilsagn i forhold til det foreløbige Skema A. På nuværende tidspunkt ved vi ikke, hvor lang tid det vil tage at få behandlet sagen i Landsbyggefonden.

Sagen skal også behandles i afdelingsbestyrelsen. På et afdelingsmøde i AB Syd skal beboerne godkende, at byggeprojektet kan starte samt beslutte, hvilken udbudspakke og dermed hvilke arbejder, der skal udføres. Vi regner med at kunne holde afdelingsmøde i AB Syd tidligst i starten af efteråret 2015.

Herefter skal Skema B med det endelige budget for renoveringen udarbejdes. Skema B skal godkendes af Albertslund Kommunes kommunalbestyrelse.

Først herefter kan der indgås kontrakt med det vindende entreprenørfirma om at udføre arbejderne.

Forventet byggestart

Renoveringen starter i den sydlige del af Lærkens Kvarter. Vi ved stadig ikke præcist, hvornår renoveringen starter.



Blandt andet fordi vi ikke ved, hvor lang tid der skal bruges på dialogen med Landsbyggefonden. Vi regner dog stadig med, at boligrenoveringen vil starte på et tidspunkt mellem januar 2016 og marts 2016. Alle beboere vil blive varslet minimum tre måneder før, de skal genhuses. Endeligt starttidspunkt meldes ud, så snart vi kender det. Renoveringen af gårdhuse i AB Syd forventes at vare ca. tre år.

Flyttefirma

Onsdag den 10. juni 2015 har tre flyttefirmaer givet pris på opgaven med at flytte gårdhusenes beboere til genhusningsboligerne og senere tilbage til de nyrenoverede boliger. Det



billigste firma, 3 x 34, skal udføre opgaven. Det er ikke det samme firma, der flyttede for beboerne i rækkehusene.

Ledningsarbejder

I sidste nyhedsbrev for gårdhusene orienterede vi om, at vi er ved at undersøge, om ledningsarbejderne i Lærkens Kvarter kan starte allerede efter sommerferien for ikke at forsinke opstart af renoveringen. Vi er stadig ikke afklarede med, om dette skal ske. Beboerne i Lærkens Kvarter vil selvfølgelig blive orienteret, inden ledningsarbejderne starter.

Renovering af VA 4 Syd og VA 4 Nord

Renovering af gårdhusene i VA 4 Syd og VA 4 Nord starter, når renoveringsarbejderne i AB Syd nærmer sig sin afslutning, da det er de samme genhusningsboliger, der benyttes. Det er tidligere besluttet, at VA 4 Syd renoveres som den næste afdeling, efterfulgt af VA 4 Nord som den sidste afdeling.



Da vi endnu ikke ved, hvornår renoveringen af AB Syd går i gang, kan vi stadig ikke sige præcis, hvornår renoveringsarbejderne i VA 4 Syd begynder. Man skal dog regne med, at det tidligst bliver i slutningen af 2018.

Mere information

På www.masterplansyd.dk kan du finde mere information, læse de mest gængse spørgsmål og svar samt blive opdateret om de vigtigste nyheder i byggeprojektet.

Har du yderligere spørgsmål, kontakt da BO-VEST's byggekoordinator Berit Djarling på telefonnummer 88 19 00 55 eller e-mail bdj@bo-vest.dk.

