

INFO OM RENOVERINGEN I GÅRDHUSENE

KÆRE BEBOERE I GÅRDHUSENE

I dette nyhedsbrev kan I læse om, hvordan processen med renovering af gårdhusene skrider frem. Husk også at tjekke www.masterplansyd.dk, hvor der jævnligt kommer nye informationer om forløbet.



Ledningsarbejder i AB Syd

Der skal udføres nye ledninger til fjernvarme, vand, el, telefon og antenne. Dette skal ske, fordi de nuværende ledninger ligger i gårdhusenes krybekældre, der skal støbes til.

I januar 2016 har der været licitation på ledningsarbejderne. Fem firmaer bød på opgaven, og Wicotec Kirkebjerg A/S vandt. De udfører i forvejen nye ledninger på vejene for Albertslund Forsyning. Det bliver derfor ikke det samme firma, der udfører renoverings- og ledningsarbejderne.

Ledningsarbejdet starter i Lærkens Kvarter i marts 2016. Efter planen bliver det herefter udført i Vibens Kvarter, Mågens Kvarter og Storkens Kvarter i 2016. Efter en vinterpause er det Liljens Kvarter, Stjernens Kvarter, Kronens Kvarter og Klokens Kvarters tur i 2017. Falkens Kvarter udføres i foråret 2018. Det er muligt, at arbejdet kan udføres hurtigere.

I Lærkens Kvarter er beboerne genhuset, når ledningsarbejderne udføres. I alle andre kvarterer bor beboerne i deres gårdhuse, mens ledningsarbejderne bliver udført, og beboerne vil til enhver tid kunne komme trygt til og fra deres bolig.

Arbejdet med ledningerne afsluttes generelt i hvert enkelt kvarter, før renoveringen af boligerne starter. Beboerne vil blive informeret, inden ledningsarbejderne starter i hvert kvarter.

Genhusning i AB Syd

Alle beboerne i Lærkens Kvarter genhuses, inden ledningsarbejderne starter, da der er nok ledige genhusningsboliger. Beboerne i Lærkens Kvarter undgår dermed at blive berørt af ledningsarbejderne i deres kvarter.

Genhusningen af beboerne i Lærkens Kvarter er godt i gang. De sidste beboere i Lærkens Kvarter vil blive genhuset i slutningen af marts 2016. Genhusningstiden for beboerne i Lærkens Kvarter vil variere fra 8 måneder op til lidt under et år.

I de øvrige kvarterer i AB Syd vil fire til seks husstande blive genhuset hver uge, og det samme antal husstande vil flytte tilbage til deres nyrenoverede bolig hver uge. Genhusningstiden i de andre kvarterer vil være fire til seks måneder.

Det er 3 x 34, der udfører flytningerne.

I får besked om alt det praktiske, når I modtager den første varslings om genhusning.

Tilvalgskatalog for AB Syd

Det er muligt at præge egen bolig ved at vælge mellem en række forskellige tilvalg. Nogle tilvalg koster ekstra, mens andre er gratis. Alle tilvalg er besluttet af bestyrelsen i AB Syd.

Hvis man ikke ønsker tilvalg, får man den nuværende indretning i boligen med de aftalte standardmaterialer.

Der er ved at blive udarbejdet et digitalt tilvalgskatalog med udgangspunkt i den samme hjemmeside, som blev brugt i rækkehusene. Her får beboerne nem og overskuelig adgang til tilvalgskataloget, da de kun præsenteres for de tilvalgsmuligheder, der er aktuelle for præcis deres bolig.

Hvis beboere ikke har adgang til internet, eller de har brug for hjælp, kan de henvende sig til Berit Djarling. Berit er altid klar til at hjælpe med tilvalg.

Det er også muligt at få en papirversion af tilvalgskataloget, hvis man ønsker det. Afslutningsvis skal tilvalget underskrives hos Berit Djarling eller på ejendomskontoret, før tilvalget er gældende.

Beboerne i Lærkens Kvarter får et brev om adgang til tilvalgskataloget i foråret 2016. De øvrige beboere vil få tilsendt en vejledning og log in-oplysninger til tilvalgskataloget sammen med det første varslingsbrev om genhusning.

Du kan se tilvalgsmulighederne på www.masterplansyd.dk under tilvalg for gårdhusene. Huslejestigningen for de enkelte tilvalg er endnu ikke på plads.

Tidsplan for AB Syd

Som sagt starter arbejdet med ledningerne i Lærkens Kvarter i marts 2016. Herefter begynder renoveringen i Lærkens Kvarter i maj 2016.

Entreprenørfirmaet NCC, som skal udføre renoveringen, smugstarter dog på tre referenceboliger i Lærkens Kvarter 2A, 2B og 2C allerede i marts 2016. Disse tre boliger vil blive brugt til at undersøge, hvordan udførelsen kan planlægges bedst muligt samt til at aftale kvalitetsniveauet for det færdige arbejde.



Renoveringen af gårdhusene i AB Syd forventes at vare højst tre år. Først når NCC er godt i gang med at renovere AB Syd, vil de kunne komme med et bud på, hvornår de er færdige. Vi regner med, at vi ved det efter sommerferien i 2016.

Byggeplads og skurby for AB Syd

På tegningen på nyhedsbrevets bagside kan du se, hvor skure mv. bliver placeret, når den sydlige del af AB Syd skal renoveres. Skurbyen er placeret på det grønne område syd for Lærkens Kvarter. Den er indskrænket og flyttet mod venstre, sammenlignet med, hvordan det har været planlagt tidligere.

Til- og frakørsel til skurbyen sker nu ad Fuldbrovej. Der er ikke længere ensrettet byggekørsel langs Fuldbrovej forbi rækkehusene.

På et tidspunkt bliver mandskabsskure og materialecontainere flyttet til Storkens Kvarter. Senere flyttes de til det grønne areal ud mod banen i den nordlige del af AB Syd.

Kontorskure med arbejdspladser, mødelokaler mv. vil være placeret syd for Lærkens Kvarter, så længe der bygges i AB Syd.

Byggeplads og skurby bliver indhegnet. Af sikkerhedsmæssige årsager er det ikke tilladt for beboere eller andre uvedkommende at færdes på byggepladsen – heller ikke når håndværkerne er gået hjem.

Indhegningen om boligerne tilpasses løbende, så beboere i de nærliggende, beboede boliger til enhver tid har sikker adgang til deres egen bolig.

Af og til vil der blive holdt åbent hus-arrangementer, så man kan se, hvordan byggeriet skrider frem.

De to entreprenørfirmaer må ikke levere materialer uden for normal arbejdstid af hensyn til beboerne. Arbejdstiden for håndværkerne er fastsat til kl. 7.00-18.00 på hverdage. I må gerne give besked til Berit Djarling, hvis der alligevel bliver leveret materialer uden for dette tidsrum.

En del træer og buske i fællesarealerne vil blive fældet for at gøre plads til byggepladsen og skurbyen.

Renovering af VA 4 Syd og VA 4 Nord

Renoveringen af VA 4 Syd og VA 4 Nord starter lidt før renoveringen af AB Syd afsluttes, da der bruges de samme genhusningsboliger.

I 2016 skal der udarbejdes tegninger og beskrivelser for de to VA-afdelinger. I den forbindelse skal der holdes møder med de to bestyrelser for at afklare alle spørgsmål. På beboermøderne i juni 2014 er det besluttet, at der kan indhentes tilbudspriser for nye badeværelser, nye tage, stibelysning mv.

Mere information

På www.masterplansyd.dk kan du finde mere information, læse de mest gængse spørgsmål og svar samt blive opdateret om de vigtigste nyheder i byggeprojektet.

Har du yderligere spørgsmål, kontakt da BO-VEST's beboerkoordinator Berit Djarling på telefonnummer 88 19 00 55 eller e-mail bdj@bo-vest.dk.



