



INFO OM RENOVERINGEN I GÅRDHUSENE

KÆRE BEBOERE I GÅRDHUSENE

I dette nyhedsbrev kan I læse om, hvordan renoveringsprocessen for gårdhusene skrider frem. Husk også at tjekke www.masterplansyd.dk, hvor informationer omkring forløbet jævnligt lægges ud.



Resultat af urafstemningen i AB Syd

På afdelingsmødet den 4. november 2015 vedtog beboerne i AB Syd, at beslutningen om renoveringen skulle ske ved en urafstemning. Denne urafstemning blev afgjort den 23. november 2015, og resultatet vedrørende renoveringen i AB Syd blev et ja. Stemmerne fordeler sig således:

Ja: 496 stemmer
 Nej: 77 stemmer
 Blanke: 6 stemmer

Hver husstand i AB Syd fik udleveret to stemmesedler.

I AB Syd skal der udføres følgende arbejder:

- Basisrenovering (nedrivning, nye gulve, vægge, køkken, havefacader, VVS, el, ventilation, hegn samt nye forsyningsledninger)
- Helt nyt badeværelse
- Mekanisk ventilation med varmegenvinding, som nu er omfattet af støttetilsagnet fra Landsbyggefonden
- Udvendig tagrenovering
- Ny stibelysning
- Udskiftning af flisebelægning på 3.000 kvadratmeter stier, hvor det er mest tiltrængt

Prisen for et nyt tag blev desværre så høj, at det ville udløse en *ekstra* huslejestigning på ca. 2.000 kr. pr. måned pr. husstand.

Det godkendte skema B-budget, finansieringen og huslejekonsekvensen heraf fremgår af beboerinformationen, som kan ses på www.masterplansyd.dk.

Skema B

Skema B er et budget, der udarbejdes, når priserne kendes efter en licitation. Ved licitationen blev priserne væsentligt højere end det afsatte beløb i skema A. Landsbyggefonden har derfor valgt at øge støttetilsagnet betragteligt.

Trods det øgede støttetilsagn har det været nødvendigt at tilpasse sagens budget for at få skema B til at balancere.

Skema B er endelig godkendt af Organisationsbestyrelsen i AB og Økonomiudvalget i Albertslund Kommune.

Nu mangler kun godkendelsen i Kommunalbestyrelsen den 8. december 2015 - samt en formel sidste godkendelse af Landsbyggefonden.

Ledningsarbejder

Vi ved endnu ikke, hvilket firma der skal udføre ledningsarbejderne i AB Syd, da det er besluttet at genudbyde disse. Ved at genudbyde ledningsarbejderne håber man at kunne få en lavere pris end den, NCC skulle have for at udføre arbejdet.

I januar 2016 bliver det afgjort, hvilket firma, der skal udføre ledningsarbejderne.

Det er planen, at ledningsarbejderne starter i Lærkens Kvarter i marts 2016. Senere i 2016 udføres ledningsarbejder i Vibens Kvarter, Mågens Kvarter og Storkens Kvarter.

Efter en vinterpause er det Liljens Kvarter, Stjernens Kvarter, Kronens Kvarter og Klokkens Kvarters tur i 2017. Faklens

Beboerne i Lærkens Kvarter har allerede fået det første varselbrev om genhusning. Hvis nogle beboere ønsker det, er der mulighed for at blive genhuset tidligere og allerede fra januar 2016.

Men ellers gælder den sædvanlige tre måneders varsling, hvor flytninger tidligst vil gå i gang i slutningen af februar 2016.

I de øvrige kvarterer i AB Syd vil fire til seks husstande blive genhuset hver uge, og det samme antal husstande vil flytte tilbage til deres nyrenoverede bolig hver uge. 3 x 34 udfører flytningerne.

På www.masterplansyd.dk kan du se det udsendte materiale om genhusning af Lærkens Kvarter.



Kvarter udføres i foråret 2018. Det er muligt, at arbejdet kan udføres tidligere.

I alle andre kvarterer end Lærkens Kvarter bor beboerne i deres gårdhuse, mens ledningsarbejderne bliver udført.

Forventet byggestart

På nuværende tidspunkt er det planen, at renoveringsarbejderne starter i den sydlige del af Lærkens Kvarter i maj 2016. Dette bliver endelig fastlagt, når der er fundet et firma til at udføre ledningsarbejderne, da der skal koordineres mellem de to firmaer.

Renoveringen af gårdhusene i AB Syd forventes at vare højst tre år.

Genhusning

Alle beboerne i Lærkens Kvarter genhuses, inden ledningsarbejderne starter, da der er nok ledige genhusningsboliger. Dette gælder også beboere i prøvehusene. Beboerne i Lærkens Kvarter undgår dermed at blive berørt af ledningsarbejderne, og ledningsarbejderne vil blive udført hurtigere.

Renovering af VA 4 Syd og VA 4 Nord

Gårdhusene i VA 4 Syd og VA 4 Nord skal ved renoveringens start løbende overtage genhusningsboligerne, efterhånden som de frigives fra renoveringen af AB Syd.

Det er tidligere besluttet, at VA 4 Syd renoveres som den næste afdeling, efterfulgt af VA 4 Nord som den sidste afdeling. Renoveringen af VA4 Syd vil starte fire til fem måneder før, renoveringen af AB Syd slutter.

Først når NCC er godt i gang med at renovere AB Syd, vil de kunne komme med et bud på, hvornår de er færdige. Vi regner med, at vi ved det efter sommerferien i 2016.

Mere information

På www.masterplansyd.dk kan du finde mere information, læse de mest gængse spørgsmål og svar samt blive opdateret om de vigtigste nyheder i byggeprojektet.

Har du yderligere spørgsmål, kontakt da BO-VEST's byggekoordinator Berit Djarling på telefonnummer 88 19 00 55 eller e-mail bdj@bo-vest.dk.