

INFO OM RENOVERINGEN I GÅRDHUSENE

KÆRE BEBOERE I GÅRDHUSENE

I dette nyhedsbrev kan I læse om, hvordan processen med renovering af gårdhusene skrider frem. Husk også at tjekke www.masterplansyd.dk, hvor der jævnligt kommer nye informationer om forløbet.



Hvor langt er vi med renoveringen af gårdhusene?

Alle boliger i Lærkens Kvarter er nu under renovering. I Vibens Kvarter er renoveringen startet som planlagt den 7. november 2016.

Udførelsen forløber stort set i overensstemmelse med den tidsplan, der er aftalt med entreprenøren. Vores entreprenør har dog varslet en ny tidsplan i januar 2017, og vi vil derfor kunne oplyse de forventede tidspunkter for genhusningen i de resterende kvarterer i næste nyhedsbrev.

Hvor langt er vi med ledningsentreprisen?

Ledningsarbejderne, det vil sige etablering af nye vand- og fjernvarmeledninger samt el- og telekabler, er afsluttet i Lærkens, Vibens og Mågens Kvarter.

I Storkens Kvarter forventes ledningsarbejderne afsluttet med genlægning af fliser primo februar 2017. Årsagen til forsinkelser i Storken er projektændringer af forsyningsarbejderne i kanalstien og de omkringliggende gårdhuse. Forsyningsarbejder-



ne er samtidig meget afhængige af vejret, hvorfor der især i vintermånederne kan forekomme forsinkelser.

I Liljen pågår arbejdet med lægning af brugsvandsledninger, og såfremt vinteren ikke bliver for hård, vil arbejdet fortsætte vinteren igennem.

20 huse er afleveret, og beboerne er vendt tilbage

Vi ved, at tidsplanen har været stram for Lærken Syd - og det beklager vi!

Det forventes, at entreprenøren fremover får mere luft i tidsplanen, således at beboerne ikke vil opleve det samme pres fra entreprenørens side i forhold til at få afsluttet de sidste detaljer i boligerne.



Status på haverne

Arbejdet med haverne i Lærken er bagud. Når man flytter tilbage til sin bolig i Lærken, er reetablering af belægninger og opsætning af havehegn derfor ikke afsluttet. Vi har en forventning om, at belægninger og plankeværker i Lærken er færdigudført i løbet af maj måned, rækkefølgen udføres i samme takt som tilbageflytninger. Når byggeprojektet når til Viben, er det forventningen, at den projekte-



rede haveoprettelse, som er indeholdt i projektet, bliver udført i takt med, at beboerne flytter tilbage. Haverne bliver kun reetableret, hvor der graves. Det vil sige, eventuel eksisterende flisebelægning lægges tilbage igen efter gravearbejdet langs den lette facade.

Etablering af rende i haven langs husets sokkel

I flere haver er terrænet så højt, at det ligger i niveau med indgangen til huset, og der er derfor risiko for, at regnvand kan løbe ind mod det nyrenoverede hus og ødelægge det.

For at undgå en sådan situation har det i flere huse været nødvendigt at etablere en smal rende langs huset. Renden bliver fyldt med nøddesten indtil 15 cm under facadevinduerne. Der må ikke fyldes yderligere sten i renden. Ved terrassedøre monteres en rist, så man frit kan komme til og fra boligen.

Flytning af NCC's materiel-containerby

NCC flytter en del af deres materielcontainere til Fuldbrovej.

Opsætning af Rutex savsmuldstapet på alle betonvægge

Der bliver opsat Rutex savsmuldstapet på alle betonvægge og på de nye gasbetonvægge mod badeværelset. Grunden til, at man har valgt at benytte savsmuldstapet er, at der ikke er økonomi i projektet til at fuldpartle væggene og opsætte filt. Savsmuldstapet har den gode evne, at det skjuler betonydervæggens ujævnheder, der ikke afhjælpes som en del af boligrenoveringen. Rutex savsmuldstapet på de tunge vægge kan ikke fravælges.

Røgalarmer

Det er et lovkrav i nybyggeri, at der etableres røgalarm med en 230 volts-forbindelse. Da renoveringen af gårdhusene er klassificeret som en renoveringssag, er der ikke lovkrav om, at der skal etableres røgalarmer med en fast 230 volts-forbindelse. Beboerne er velkomne til selv at købe og opsætte røgalarmer i boligen eller købe en røgalarm med fast 230 volts-forbindelse via tilvalgs-kataloget.

Remi fra NCC har udvidet sin åbningstid

Har du spørgsmål til Remi fra NCC vedrørende byggesagen, er du velkommen til at besøge ham på ejendoms-kontoret.

Ejendoms-kontoret, der ligger i Storkens Kvarter 12, har nu åbent onsdag kl. 15.00-17.00.