

## Nyhedsbrev til jer i gårdhusene – november 2016

I dette nyhedsbrev kan I læse om, hvordan processen med renovering af gårdhusene skrider frem. Husk også at tjekke [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk), hvor der jævnligt kommer nye informationer om forløbet.



### Tilbage til egen bolig

Når I flytter tilbage til jeres nyrenoverede gårdhus, kan der være stier, udenomsarealer, havehegn, stibelysning eller tilkøb i haver, som endnu ikke er færdigudført/reetablerede. Arbejderne udføres, når vejret tillader det, og når de sidste projektmæssige detaljer er faldet på plads. Der arbejdes på højtryk – det er I alles interesse at få arbejderne færdige.

Der vil blive etableret et midlertidigt havehegn i tilfælde af, at jeres nye plankeværk endnu ikke er udført. Det samme er gæl

dende for stibelysningen, hvor der monteres midlertidig belysning

Bemærk! De private haver bliver kun reetableret i det omfang, der tidligere er meldt ud, da en gennemgribende reetablering ikke er med i byggesagen.

De haver, der havde fliser langs den lette facade før renoveringen, vil få lagt de samme fliser igen. De haver, der havde træterrasse langs den lette facade, får lagt fliser i stedet for.

Yderligere reetablering bliver ikke foretaget, dvs. beplantning, opretning m.m. re-

etableres ikke.

### **Renoveringsarbejder i AB Syd**

Renoveringsarbejderne i AB Syd går som planlagt, og tidsplanen følges.



Der er indflytning i de første, nyrenoverede boliger i Lærkens Kvarter i midten af november 2016. Herefter er der planlagt indflytning i ca. fire boliger pr. uge, indtil renoveringen er færdig.



Da der er mere råd i tagene end forventet, er det nødvendigt at udføre flere reparationer på tagene end først planlagt. Råd i tagene skyldes utætheder samt udførelses-

og projekteringsfejl fra tagrenoveringssagen fra 1980'erne. Der er rettet henvendelse til Landsbyggefonden i håb om, at udgifterne kan blive omfattet af støttetilsagnet. I vil blive orienteret om Landsbyggefondens tilbagemelding i næste nyhedsbrev.

Byggepladsen og skurbyen er indhegnet, og der er ingen adgang på byggepladsen for beboere eller andre uvedkommende – heller ikke når håndværkerne er gået hjem. Hjælp hinanden med at huske det, så I ikke kommer til skade.

Indhegning omkring boliger under renovering tilpasses løbende, så beboere i de nærliggende, beboede boliger til enhver tid har sikker adgang til deres egen bolig.

### **Ledningsarbejder i AB Syd**

Ledningsarbejderne i AB Syd er afsluttet i Lærkens Kvarter, Vibens Kvarter og Mågens Kvarter og er nu i gang i Storkens Kvarter.

De gravearbejder, der lige nu pågår nord for Kongsholm Allé, er de forberedende arbejder for gårdhusrenoveringen. Disse arbejder forestås af Albertslund Forsyning.

Hvis det bliver en mild vinter, vil ledningsarbejderne fortsætte hele vinteren. Men hvis jorden er frossen, vil der være pause i arbejdet, indtil det bliver bedre vejr.

Ledningsarbejderne skal generelt være færdige i hvert enkelt kvarter, inden renoveringsarbejderne begynder, for at håndværkerne ikke skal gå i vejen for hinanden.

Afhængigt af vejret kan ledningsarbejderne i AB Syd være helt færdige med udgangen af 2017. Ved hård vinter vil de først være færdige til foråret 2018.

### **Genhusning i AB Syd**

Vibens Kvarter er ved at blive genhuset. Der genhuses ca. fire husstande om ugen.

Der er mulighed for at flytte direkte ind i en nyrenoveret bolig i stedet for først at flytte ind i en midlertidig genhusningsbolig og derefter tilbage i sin egen bolig efter renoveringen. Henvend dig til Boliggruppen i BO-VEST, hvis du er interesseret.

I AB Syd indbetales til vedligeholdelseskonto efter B-ordningen. Mens beboerne er genhuset, betaler de stadig husleje mv. til den fraflyttede bolig, mens den renoveres. Der indbetales derfor også til B-ordningen i genhusningsperioden.

### **Tilvalg i AB Syd**

Man kan præge sin egen bolig ved at vælge mellem en række forskellige tilvalg og tilkøb. Tilkøb betales via en øget husleje, mens tilvalg er gratis. Omfanget af tilvalg og tilkøb er besluttet af bestyrelsen i AB Syd.

Hvis man ikke ønsker tilvalg eller tilkøb, får man den oprindelige indretning i boligen med de aftalte standardmaterialer. Alle beboerne i Lærkens Kvarter og de fleste i Vibens kvarter har benyttet et tilvalgs katalog på papir. Det digitale tilvalgs katalog er nu endelig ved at være færdigt til resten af beboerne i AB Syd.

Alle beboere modtager et brev om, hvordan de skal forholde sig til tilvalg, når det er ved at være deres tur.

Tilvalget skal underskrives hos Berit Djarling eller på ejendomskontoret, før det er gældende.

Tilvalget er bindende, når det er underskrevet. Dette skyldes, at der for hver enkelt bolig skal udarbejdes tegninger over el, VVS, konstruktioner, facader og planløsninger, og nogle materialer har lang bestillingstid. Man kan derfor ikke ombestemme sig, selvom der er lang tid til, at man skal flytte tilbage i sin nyrenoverede bolig.

Priserne i tilvalgs kataloget bliver reguleret hvert kvartal. Dette skyldes, at entreprenøren ligeledes får reguleret sine priser i takt med inflationen for byggearbejder.

Du kan se tilvalgsmulighederne på [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk) under Tilvalg for gårdhusene.

### **Renovering af VA 4 Syd og VA 4 Nord**

I VA 4 Nord afholdes der jævnligt workshops vedrørende renoveringen med afdelingens byggeudvalg. I VA 4 Syd er der afholdt otte fokusgruppemøder vedrørende renoveringen, som byggeudvalget nu er i gang med at samle op på. Referater fra møderne i de to afdelinger kan ses på [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk).

Hvad der skal indhentes pris på, udover det allerede indeholdte, skal godkendes på et kommende beboermøde i hver afdeling. På beboermøderne i juni 2014 er det allerede besluttet, at der kan indhentes tilbudspriser for nye badeværelser, nye tage, stibelysning mv.

Når de rigtige priser engang kendes, vil renoveringsomfanget skulle godkendes endeligt ved et beboermøde i hver afdeling.

### **Affaldssortering**

I Albertslund Kommune skal der affaldssorteres i syv fraktioner fra den 1. oktober 2016.

I AB Syd er der dispensation for affaldssortering, indtil renoveringen er afsluttet.

I VA 4 Syd og VA 4 Nord er der dispensation for affaldssortering, indtil de nye containere er gravet ned. Disse forventes ibrugtaget den 1. december 2016.

### **Mere information**

På [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk) kan du finde mere information, læse de mest gængse spørgsmål og svar samt blive opdateret om de vigtigste nyheder i byggeprojektet.

Har du yderligere spørgsmål, kontakt da BO-VEST's beboerkoordinator Berit Djarling på tlf. 88 19 00 55 eller e-mail [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk).