



INFO OM RENOVERINGEN I GÅRDHUSENE

Nyhedsbrev til jer i gårdhusene i VA 4 Nord og VA 4 Syd

I dette nyhedsbrev kan I læse om, hvordan processen med reovering af gårdhusene i jeres afdelinger skrider frem. Husk også at tjekke www.masterplansyd.dk, hvor der jævnligt kommer nye informationer om forløbet.



Beboermøder

Både VA 4 Syd og VA 4 Nord har holdt beboermøder lige før sommerferien 2017. Møderne var rigtig gode, med rigtig mange fremmødte beboere og stor spørgelyst.

På begge beboermøder blev det godkendt, at der udbydes og indhentes priser på to forskellige reoveringsmetoder, nemlig elementreovering, som udbydes sideløbende med den traditionelle reovering.

Formålet med at udbyde de to forskellige reoveringsmetoder er, at beboerne kan vente med at vælge mellem de to måder at reovere gårdhusene på, indtil vi kender priserne og huslejekonsekvensen efter udbud.

Begge afdelinger godkendte samtidig, at der skal bygges et prøvhus for at undersøge og afprøve elementreovering, inden metoden eventuelt skal bruges for samtlige gårdhuse i de to afdelinger.



Valget mellem de to renoveringsmetoder vil blive foretaget på et nyt beboermøde i hver afdeling. Her skal et såkaldt skema B godkendes i hver afdeling. Det er her, omfanget af renoveringen fastlægges, når vi kender den rigtige pris og den endelige husleje.

Begge afdelinger har også godkendt, at der kan indhentes priser på mindre boliger i afdelingen. I VA 4 Nord undersøger man, om eksisterende gårdhuse skal opdeles til mindre boliger. VA 4 Syd undersøger muligheden for et nybyggeri med mindre boliger.

I VA 4 Nord blev det på beboermødet ligeledes godkendt, at et nyt beboerhus i Hjulets Kvarter skal projekteres og udbydes. Beboerne kan herefter tage stilling, når prisen kendes efter udbud.



Social undersøgelse

Uanset om gårdhusene skal renoveres ved elementrenovering eller traditionel renovering, er det en realitet, at huslejen vil stige. BO-VEST igangsætter derfor en undersøgelse af, om - og hvor mange - beboere i de to afdelinger, der af økonomiske årsager har brug for en billigere bolig.

Som et led i undersøgelsen vil der blive opstillet forskellige scenarier for forskellige husstande med forskellig indkomst. Der vil også blive foretaget en vurdering af boligsikringens størrelse, så beboerne har mulighed for at vurdere de reelle udgifter efter udbetaling af boligydelse.

Undersøgelsen vil ske både ved bearbejdning af statistikker og ved, at beboerne i afdelingen inviteres til at bidrage. Resultatet af undersøgelsen kan bruges til at vurdere, om - og hvor mange - mindre boliger og billigere boliger, der eventuelt er behov for.

Prøvehus - Elementrenovering

Det nye prøvehus, udført ved elementrenovering, skal etableres i Ørnens Kvarter 10 A i den sydlige del af VA 4 Syd. Huset står tomt på grund af skimmel.

Det er SB Entreprise, der skal bygge prøvehuset. SB Entreprise har tidligere udført de første seks prøvehuse - herefter det syvende prøvehus samt AB Syds nye materielgård i Storkens Kvarter. SB Entreprise har vundet opgaven i en licitation.

Vi forventer, at byggeriet af det nye prøvehus starter i slutningen af efteråret 2017. Når prøvehuset er færdigt, skal det evalueres. Hvis tidsplanen holder, bliver det til marts 2018.

Reduktion af tilvalg og tilkøb

I VA 4 Syd blev det på beboermødet besluttet at acceptere den reduktion i antallet af planløsninger, som byggeudvalget anbefalede. Der blev ligeledes stemt om en reduktion i antallet af øvrige tilvalg. Byggeudvalget i VA 4 Syd har efterfølgende drøftet afstemningsresultatet for reduktion af de øvrige tilvalg.

Resultatet af VA 4 Syds byggeudvalgs drøftelse og afstemning er offentliggjort på www.masterplansyd.dk og på afdelingens hjemmeside.

Der er tilvalg og tilkøb, som byggeudvalget i VA 4 Syd har besluttet at medtage, selv om de skulle være udgået efter afstemningen ved simpelt flertal. Dette er sket i tilfælde, hvor afstemningen har ligget meget tæt.

I VA 4 Nord er reduktion af antal planløsninger og de øvrige tilvalg drøftet på et byggeudvalgsmøde. Plantegninger samt tilvalg og tilkøb vil blive lagt på www.masterplansyd.dk senere.

Mere information

På www.masterplansyd.dk kan du finde mere information, læse de mest gængse spørgsmål og svar samt blive opdateret om de vigtigste nyheder i byggeprojektet.

Har du yderligere spørgsmål, kontakt da BO-VEST's beboerkoordinator Berit Djarling på telefonnummer 88 19 00 55 eller e-mail bdj@bo-vest.dk.